

## Budapest VIII. district Keleti Pályaudvar mellett

21 900 000 HUF

Eladó üzlethelyiség frekventált helyen, a Keleti pályaudvar közelében!

Eladó egy 44 m<sup>2</sup>-es, tehermentes, sokoldalúan hasznosítható üzlethelyiséget Budapest VIII. kerületében, közvetlenül villamosmegálló mellett, nagy gyalogosforgalmú környéken.

Az ingatlan jelenleg udvari bejárattal rendelkezik, azonban utcai bejárat könnyedén kialakítható, így üzleti szempontból kiemelten kedvező lehetőség. Az elrendezése jól alakítható, bármilyen kisebb kereskedelmi, szolgáltató vagy irodai tevékenységre alkalmas.

Főbb jellemzők:

- 44 m<sup>2</sup> alapterület
- jó közlekedés, forgalmas elhelyezkedés
- gyors birtokba vehetőség
- tehermentes
- utcai bejárat kialakításának lehetősége

Ideális választás azoknak, akik frekventált helyen szeretnének vállalkozást indítani, vagy befektetés céljából keresnek jól kiadható ingatlant.

K.V.



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

|                      |  |
|----------------------|--|
| ID number            | 394068   |
| Type                 | For sale - Commercial<br>- Commercial premises |
| Space                | 44 m <sup>2</sup>                              |
| View                 | Street   |
| Condition            | In fair condition                              |
| Structure            | Brick  |
| Heating              | Other  |
| Parking              | At community areas                             |
| Year of construction | 1904   |
| Orientation          | West   |
| Inner height         | 2.8 m  |
| Common cost          | 12000 HUF                                      |

FOR SALE

