

## Gellénháza Kis ház panoráma, teljes nyugalom!

10 990 000 HUF

Eladó egy panorámás kis házikó Gellénházán, a Budai-hegyen – nyugalom, teljesen bekerített terület!

Ha valódi kikapcsolódásra, friss levegőre és természetközeli életérzésre vágyik, ezt az ingatlant érdemes megnéznie!

Zala megyében, Gellénháza csendes, Budai-hegyi részén eladó egy 2240 m<sup>2</sup>-es, egy helyrajzi számon nyilvántartott területen fekvő, újszerű állapotú nyaraló, csodálatos panorámával és zavartalan nyugalommal.

Az épület jellemzői:

- 35 m<sup>2</sup> (20 m<sup>2</sup> lakótér + 15 m<sup>2</sup> fedett terasz)
- könnyűszerkezetes, modern kialakítás
- nappali-konyha elrendezés
- elektromos fűtés
- villanybojler biztosítja a melegvizet.

Ami igazán különlegessé teszi:

- hangulatos, fedett terasz – tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez
- tágas, gondozott kert gyümölcsfákkal és virágokkal
- hatalmas zöldfelület – ideális pihenésre, kertészkedésre vagy baráti összejövetelekhez
- szerszámtároló is rendelkezésre áll

Közművek:

- víz és villany a házban
- udvaron található mellékhelyiség, és kerti tusoló

Parkolás: telken belül megoldott, a terület ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 393814                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 35 m <sup>2</sup>         |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 1 Rooms                   |
| Building lot         | 2240 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Garden view               |
| Condition            | Novel                     |
| Structure            | Wood                      |
| Heating              | Electric                  |
| Parking              | Self-parking              |
| American kitchen     | Yes                       |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 2023                      |
| Orientation          | East                      |
| Inner height         | 2.4 m                     |

FOR SALE

