

**Budapest XIII. district**

107 500 000 HUF

XIII.kerületben, Angyalföldön, 2008-ban épült, rendezett, liftes társasházban, 1 emeleti, 69 nm-es, 1+3 félszobás, két kádas fürdőszobás, hűtő-fűtő klímás, erkélyes, rendkívül világos, délnyugati fekvésű, remek elrendezésű, jó állapotú lakás eladó. A fűtésről házközponti kazán gondoskodik, egyedi mérőórával ellátva.

Minden ablakon redőny található, szúnyoghálóval.

A konyhabútor 1 éve lett lecserélve, Bosch gépekkel felszerelve.

A házban garázshely bérelhető, vagy akár vásárolható, így a gépkocsi tárolás is megoldott.

A környék ellátottsága és közlekedése is egyaránt kiváló.

Lidl, Aldi, Spar, Cba, kisboltok, valamint orvosi rendelő, iskola a közelben.

Számtalan buszjárat, 1-es, 14-es villamos.

Tömegközlekedéssel a belváros 10 perc alatt elérhető.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom hívását.

K.V.



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393198
Type	For sale - Flat (brick)
Space	69 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 3 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2008
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Common cost	23805 HUF
Duplex	No

FOR SALE

