

## Veresegyház

69 990 000 HUF

Felújítás alatt álló, kertkapcsolatos lakások eladóak Veresegyházon!

Eladásra kínálok egy kétlakásos társasház földszinti és emeleti lakását Veresegyházon, a vasúti megálló közelében, csendes, jól megközelíthető környezetben.

Az ingatlan egy 400 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. A ház teljes körű felújítás alatt áll:

- ✓ új tetőszerkezet
- ✓ 10 cm külső hőszigetelés
- ✓ modern, energia hatékony műszaki megoldások

Várható költözés: 2026. április

Műszaki tartalom:

- hőszivattyús rendszer
- teljes padlófűtés
- klíma minden lakásban
- korszerű, energia hatékony kialakítás

Kertkapcsolat:

Mindkét lakáshoz kb. 200 m<sup>2</sup> saját kertrész tartozik. A kerítés a ház sarkával egy vonalba kerül kialakításra, így autóbeállási lehetőség biztosított telken belül.

A lakások a ház két oldalán helyezkednek el, teljesen külön bejárattal, ügyvéd általi megosztással.

Amit kínálunk:

- ✓ praktikus térkialakítás
- ✓ modern, energiatakarékos műszaki megoldások
- ✓ saját kertkapcsolat
- ✓ klíma a ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	393038
Type	For sale - Flat (brick)
Space	62 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Duplex	No

FOR SALE

