

## Budapest XX. district Erzsébetfalva

79 000 000 HUF

Befektetők, kivitelezők, figyelmébe ajánljuk!

Pesterzsébet legjobb kertvárosi részén kínálunk megvételre egy nettó 209 nm alapterületű, kétszintes, téglából épült, önálló családi házat 291 nm-es telken. Az ingatlan teljes mértékben felújítandó!

A ház földszinti része a 60-as években épült, a felsőszintet a 80-as évek végén építették rá, jelenleg 2 külön bejáratú lakásra van osztva.

Beosztása:

földszint:

- előtér 5,8 nm,
- étkező 7 nm,
- konyha 3 nm,
- kamra 1,4 nm,
- fürdő 3,8 nm,
- szoba 22,6 nm,
- nappali 29,4 nm,
- fürdő 4,1 nm,
- előtér 1,5 nm,
- kamra 1,7 nm,
- konyha 5,8 nm,
- tároló 7,2 nm,
- garázs 36 nm,

-----  
129,4 nm.

Emelet:

- szoba 18,3 nm,
- szoba 4,9 nm,
- szoba 5,4 nm,
- közlekedő 12,3 nm,
- fürdő 1,5 nm,
- szoba 12,3 nm,
- helyiség 25 nm,

-----  
79,7 nm.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392613
Type	For sale - Family House
Space	250 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	291 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1983
Inner height	2.7 m



51a

GIDN