

**Budapest IV. district**

74 800 000 HUF

IV. kerület Újpest lakótelep egyik legkedveltebb részén eladó egy 71 nm-es 3 szobás étkezős 5. emeleti panel lakás.

A társasház csendes lakóközösséggel rendelkezik, lépcsőháza rendezett.

A lakás 5. emeleti elhelyezkedésének köszönhetően nagyon világos, szép panorámával rendelkezik, amit a 2 nm-es loggiáról élvezhet leendő tulajdonosa.

Az ingatlan eredeti állapota lehetőséget biztosít arra, hogy a felújítás során esztétikai és funkcionális szempontból is a leendő tulajdonos saját igényei szerint kerüljön kialakításra. A környék kiváló közlekedési kapcsolatokkal és fejlett infrastruktúrával rendelkezik, a közelben oktatási intézmények és bevásárlási lehetőségek egyaránt elérhetők.

Ideális választás családoknak, fiatal pároknak és home office-ban dolgozóknak. Az egyik szoba könnyen átalakítható irodává, tanulószobává vagy kreatív térére.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, kérem, tiszteljen meg ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392445
Type	For sale - Flat (panel)
Space	71 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Concrete
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Common cost	24000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

