

## Újszentiván Újszentiváni új ikerház eladó!

90 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ ELADÓ – 2026-os átadással, kiváló műszaki tartalommal!

CSALÁDTÁMOGATÁSOK ÉS 3%-OS HITELRE IS ELÉRHETŐ!

MÁR CSAK 2DB HÁZ ELÉRHETŐ!!!!

Szeretnél egy modern, energiatakarékos otthonba költözni, amit még a saját igényeidre is alakíthatsz?

Ez az új építésű családi ház minden szempontból kiváló választás

ÚJSZENTIVÁN – nyugodt, kertvárosi környezet

Lakótér: 97,35 m<sup>2</sup>

Terasz: 26,35 m<sup>2</sup>

Telek: nettó 574,69 m<sup>2</sup>

Helyiségek: 3 hálószoba + amerikai konyha nappali

Fürdők: 2 fürdőszoba

Főbb jellemzők:

Korszerű falszerkezet:

30 cm Porotherm X-Therm Rapid téglá + 15 cm polisztirol szigetelés

Modern tető:

Szeglemezes kontyolt nyeregtető, Bramac Római Novó antracit cserépfedéssel

Födémszerkezet:

Tűzgátló gipszkarton álmennyezet, 30 cm hőszigeteléssel, 2,7 m belmagasság

Energiatakarékos fűtés:

Panasonic hőszivattyús rendszer (7 kW), padlófűtés az egész házban 3 rétegű műanyag ablakok, fehér kivitelben

Schneider kapcsolók, 30 dugalj

Burkolatok: Vinyl és laminált padlók, kopásálló hidegburkolat, ...

ID number	392152
Type	For sale - Semidetached house
Space	124 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	27 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	575 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	North



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

