

**Budapest XIII. district**

630 000 HUF

XIII. kerület Lőportár utcában, ÚJSZERŰ, PORTASZOLGÁLATOS házban, 3 szobás BELSŐ KÉTSZINTES lakás GÉPESÍTVE, BÚTOROZVA PRÉMIUM MINŐSÉGBEN, GÉPKOCSI BEÁLLÓVAL KIADÓ.

A DUPLA KOMFORTOS lakás extrán csendes, parkosított környezetben helyezkedik el a társasház legfelső szintjén.

Az otthon nagyon hangulatos, VILÁGOS, keleti tájolású.

TERASZ a nappaliból, illetve ERKÉLY a felső szinten található hálószobából nyílik . Mindkettő a szépen gondozott kertre néz.

Az ingatlan LÉGKONDITIONÁLT.

Elosztása, berendezése, bútorzata és gépesítése minden igénynek megfelelő.

Tölgy svédpadló és prémium kategóriás hideg burkolatok, luxus minőségű szaniterek és konyhabútorok- gépek , világítótestek, dekorációs elemek és bútorok jellemzik az ingatlant, mindez harmonikus egységet alkot, kényelmes, szép életteret biztosítva lakóinak.

Az alsó szinten egy SIEMENS gépekkel ellátott, magas minőségben bútorozott és jól felszerelt konyha és a hozzá illeszkedő hangulatos ebédlő található.

Zuhanyzós fürdőszoba és gardrób helyiség is kapcsolódik a lenti térhez, illetve itt található a tágas, ...

ID number	392114
Type	For rent - Flat (brick)
Space	110 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2007
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	34000 HUF
Duplex	Yes



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

