

## Csanytelek Csanytelek központjában eladó

58 900 000 HUF

### CSANYTELEKEN ELADÓ HÁZ-SZÁLLÁSHELY

Csanytelek központjában vált eladóvá ez a teljes körűen felújított épület, ami akár lakóingatlanként, akár szálláshelyként is működhet.

Az ingatlan főbb jellemzői: a lakóépület, ami 2015-ben lett felújítva 130 nm, amiben egy tágas étkező-közösségi tér, teljesen felszerelt, gépesített konyha, 3 nagy méretű szoba (mindegyik saját fürdőszobával) kapott helyet, a hátsó részen pedig egy 20 nm terasz.

A telek mérete: 2468 nm, ami körbe is van kerítve.

A felújításkor a fal szigetelve lett, a tetőre új cserép került, részben felújították a tetőszerkezet, új többrétegű fa ajtók és ablakok kerültek beépítésre.

A fűtésre több megoldás is van a házban: központi fűtés Buderus kondenzációs gázkazánal, helyiségenkénti termosztáttal; nagy fürdőben elektromos padlófűtés, minden fürdőben törölközőszárító radiátor; ebédlőben 2015-ben épült egyedi cserépkályha, 5 db Gree inverteres klíma (szobák, konyha, ebédlő).

Melegvíz ellátás napkollektor + gázkazán

Minden helyiségben riasztórendszer távfelügyelettel + kültéri kamerarendszer

Az udvaron olasz kemence, sütőgető, fűrt ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	391836
Type	For sale - Family House
Space	130 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	2468 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1938
Inner height	2.8 m

FOR SALE

