

**Budapest IX. district**

78 900 000 HUF

BUDAPEST IX. kerületben a JÓZSEF ATTILA-LAKÓTELEPEN a Börzsöny utcában eladó egy 3. emeleti 55 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás (nappali + hálószoba), 2 különálló erkéllyel rendelkező, teljeskörűen felújított lakás. A lakáshoz tartozik a társasház pincéjében egy nagyobb 3-4 m<sup>2</sup> közötti tároló is.

Közös költség: 23.100.- Ft/hó

A lakás egyedi vízórával felszerelt, a fűtésről távfűtés gondoskodik.

A 16 lakásból álló társasház csúsztatott zsalus technológiával épült. A ház szigetelése folyamatban van és tervben van annak folytatása. Az épület lépcsőházához tartozó nyílászárók már kicserélésre kerültek.

A társasház és környezete nagyon csendes. Séta távolságra található orvosi rendelő, könyvtár, gyógyszertár, boltok (Lidl, DM, Spar), továbbá számos iskola és óvoda is könnyen megközelíthető.

A parkolás az épület előtt és környékén található utcában lehetséges.

Tömegközlekedés:

- M3-as metró (Pöttyös utca, Ecseri úti megálló)
- 3-as villamos
- 181, 281-es buszok

Ajánlom azoknak, akik otthont keresnek egy rendezett társasházban, csendes környéken egy teljeskörűen ...



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	391679
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	55 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Orientation	South
Inner height	2.8 m
Common cost	23100 HUF
Duplex	No

FOR SALE

