

**Budapest XI. district ETELE Square**

121 515 000 HUF

XI.KER ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK - Etele Square - VASÚT UTCA

Eladó egy modern, 81m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti 4szobás, amelyhez egy 5m<sup>2</sup>-es loggia tartozik, a Kelen Gate Projekt nyújtotta prémium minőségben. Ideális választás első otthonnak, befektetésnek vagy kiadásra.

A projekt lakásai 30 m<sup>2</sup>-től egészen 125 m<sup>2</sup>-ig érhetőek el, az egyszobás garzonoktól a tágas több szobás otthonokig. A lakásokhoz garázs és tároló is vásárolható opcionálisan.

Teremgarázs: 10.000.000.- Ft

Tároló: 3.175.000.- Ft

Lakások ára egységesen: 1.500.000 Ft / m<sup>2</sup>

**MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR**

- Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
- Fürdő-WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
- Fehérre festett, vakolt falak - egyszerűen bútorozható

**\* KORSZERŰ KÉNYELEM**

- Lakásonként szabályozható központi fűtés és hűtés (split klímával)
- Központi hideg- és melegvíz, egyedi mérőkkel
- Igényes, jól felszerelt vizesblokk, páraelszívóval

**✂ MODERN MŰSZAKI TARTALOM**

- Strukturált informatikai és TV hálózat
- Kaputelefonos beléptető

...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	391519
Type	For sale - Flat (brick)
Space	86 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.9 m
Common cost	11000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

