

**Budapest XXIII. district**

79 900 000 HUF

Prémium minőségben felújított, kertkapcsolatos otthon Soroksár szívében!

Eladásra kínálok Soroksáron, a Lórév utcában, egy 4 lakásos, rendezett társasház földszintjén elhelyezkedő, teraszos, közvetlen kertkapcsolattal rendelkező lakást.

Az ingatlan teljes körű, műszaki felújításon esett át: a lakás tégláig visszabontásra került, majd új víz- és elektromos hálózat került kiépítésre, a mai kor elvárásainak megfelelően.

A komfortérzetről egy korszerű, hibrid fűtési rendszer gondoskodik, mely hőszivattyús és gázfűtéses megoldást is kínál. A modern kialakítás részeként padlófűtés biztosítja a kellemes meleget, míg a mennyezeti hűtés hatékony védelmet nyújt a nyári hőség ellen.

A lakáshoz tartozik:

- önálló tároló a pince szinten,
- valamint 1 db udvari, nyitott gépkocsi-beálló, melyek a vételár részét képezik.

A lakás várható átadása: 2026. július

Ideális választás azok számára, akik modern műszaki tartalommal, kertkapcsolattal és nyugodt környezetben keresnek új otthonot vagy értékálló befektetést.

ID number	391023
Type	For sale - Flat (brick)
Space	65 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	60 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Common cost	1 HUF
Duplex	No



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

