

**Budapest VII. district**

101 900 000 HUF

**KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A BELVÁROS SZÍVÉBEN – KÉT LAKÁS EGYBEN ELADÓ!**

Eladó a VII. kerület frekventált részén, a Wesselényi utcában egy két lakássá kialakított ingatlan, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással.

Az ingatlan csak egyben eladó, a lakások egy közös előtérből közelíthetők meg – ideális megoldás több lakásos kiadásra vagy egy nagyobb belvárosi otthon kialakítására.

Lakások méretei:

25 m<sup>2</sup> – utcai nézet

39 m<sup>2</sup> – utcai nézet

**☐ EXTRA LEHETŐSÉG:**

A lakás mellett található egy 21 m<sup>2</sup>-es garzon, amely azonos helyrajzi számon szerepel, így akár együtt is megvásárolható – kiváló több lakásos befektetéshez!

✂ Gazdaságos fenntartás:

- Külön mérőórák (víz, villany)
- Könnyen tervezhető, jól kontrollálható rezsi

Elhelyezkedése miatt gyorsan és jó áron bére adható, ideális:

- ✓ hosszú távú kiadásra
- ✓ vagy akár első lakásnak is

**PRÉMIUM LOKÁCIÓ – BELVÁROSI ÉLETMÓD:**

- Dohány utca, Károly körút pár perc sétára
- Éttermek, kávézók, üzletek közvetlen közelben
- Kiváló tömegközlekedés, pezsgő ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

ID number	390964
Type	For sale - Flat (brick)
Space	64 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1900
Inner height	3 m
Duplex	No

FOR SALE

