

Székesfehérvár

100 000 000 HUF

L-004695. Belvárosi tetőtér – két új lakás kialakításának lehetőségével, külön bejárattal
Belvárosi elhelyezkedésű, egybefüggő tetőtéri ingatlan eladó, amelyből két önálló, jól használható lakás alakítható ki.

Az ingatlan külön bejárattal rendelkezik, így a későbbi megosztás funkcionálisan és értékesítés szempontjából is ideális.

A tervezett kialakítás szerint:

- az egyik lakás 69 m²,
- a másik lakás 54 m² alapterületű, mindkettő amerikai konyhás nappali + 2 szobás elrendezéssel.

A lakásokban a fürdőszoba és a WC külön helyiségben kap helyet, ami mind saját célú használat, mind kiadás esetén kifejezetten előnyös.

Az alaprajzi kiosztás jól átgondolt, a helyiségek arányosak, élhető méretűek, természetes fénnel jól ellátott terek alakíthatók ki.

Az ingatlan kiváló választás:

- befektetőknek, akik két külön lakást szeretnének értékesíteni vagy bérbe adni,
- családoknak, akik egy nagyobb, de akár később is leválasztható ingatlanban gondolkodnak,
- illetve azoknak, akik hosszú távon értékálló belvárosi ingatlant keresnek.

A lokáció ...



Országh Eszter

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 390909 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 123 m ² |
| Rooms | 6 Rooms |
| View | Street |
| Condition | Under construction |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | Yes |
| Year of construction | 2025 |
| Inner height | 3 m |
| Duplex | No |

FOR SALE

