

**Budapest XI. district****163 770 000 HUF**

Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő, zöldövezeti részén egy új építésű, tehermentes, világos és nagy erkélyes luxuslakás. A 64 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, kiváló beosztású ingatlan egy prémium, modern lakóparkban található, ahol a nappali-konyha-étkező mellett két külön nyíló hálószoba, egy külön tárolóhelyiség, kádas fürdőszoba WC-vel és egy külön vendég-WC is helyet kapott. A lakás délnyugati fekvésének és nagy méretű erkélyének köszönhetően fényárban úszik, a nappaliból és mindkét hálóból gyönyörű panoráma nyílik a Budaörsi-hegyekre.

Az otthonban prémium burkolatok és korszerű, központi szivattyús mennyezeti hűtés-fűtés rendszer működik, amely akár távolról is vezérelhető. A lakás elektromos, távirányítással működő alumínium redőnyökkel, kamerás kaputelefonnal felszerelt, a közös területeken pedig kamerarendszer gondoskodik a biztonságról. Az ingatlan teljesen berendezett, még nem lakott, a bútorok megállapodás alapján átvehetők.

A környék kiváló közlekedéssel rendelkezik: több buszjárat található a közelben, a Kelenföldi M4 metróállomás pedig 5 percen belül elérhető. A parkolás az utcán díjmentes, a lakópark mélygarázsában pedig kerékpártároló is ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	390531
Type	For sale - Flat (brick)
Space	64 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	17 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Duplex	No

**FOR SALE**

