

**Budapest III. district**

85 600 000 HUF

□ ELADÓ 3 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS ÓBUDA SZÍVÉBEN - NEM PANEL, HANEM PRÉMIUM CSÚSZTATOTT ZSALUS ÉPÜLET! □

Ha valaki imádja Óbuda hangulatát, a kisvárosias utcákat, a Fő tér pezsgését, de mégis csendet és nyugalmat akar otthon, akkor ez a lakás egy telitalálat.

A 60 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, erkélyes lakás parkra néző hálószobákkal várja az új tulajdonosát. A környék biztonságos, rendezett, a lakás pedig 1/1 tehermentes.

**MIÉRT KÜLÖNLEGES? - MERT NEM PANEL!**

Itt nem kapsz vékony falakat meg „panel feelinget”. Ez csúsztatott zsalus, masszív, monolit vasbeton épület, ami Óbudán ritkaság és komoly értéket jelent.

Előnyei:

- kiemelkedő hő- és hangszigetelés \*
- időtálló, stabil szerkezet
- értékállóbb, keresettebb épülettípus □

---

**ELHELYEZKEDÉS - EZ A LOKÁCIÓ ARANYAT ÉR!**

- Óbuda Főtér: pár perc ♀
- 1-es villamos, H5 HÉV: kb. 2 perc
- Flórián tér & Szentlélek tér buszok: 2 perc
- M3 metró: kb. 10 perc
- Margitsziget: 5 perc — futás, séta, piknik, minden ami életérzés
- Közel: iskolák, óvodák, rendelők, boltok, Flórián ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	390289
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	60 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Inner height	2 m
Common cost	17 HUF
Duplex	No

FOR SALE

