

83 800 000 HUF

Zugló egyik kedvelt részén, a Kassai térnél kínálunk megvételre egy 57 m<sup>2</sup>-es, 2 + 1 fél szobás, felújított téglalakást. Az ingatlan egy 5 szintes társasház földszintjén helyezkedik el, csendes, utcai kilátással és dél-keleti tájolással, amely kellemes természetes fényt biztosít a nap nagy részében.

A lakás jó elosztású, ideális lehet pároknak, kisebb családoknak vagy akár befektetési célra is. Állapota felújított, így különösebb ráfordítás nélkül költözhető. A komfortérzetet légkondicionáló is növeli.

A fűtés távfűtés egyedi méréssel, ami kiszámítható rezsit tesz lehetővé. Az ingatlanban jelenleg nincs gáz bekötve. A szigetelés 5 cm-es, ami hozzájárul az energiahatékonysághoz.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: boltok, tömegközlekedés, szolgáltatások a közelben elérhetők. Parkolás az utcán, közterületen megoldott.

Ha egy jól elhelyezkedő, praktikus és azonnal költözhető otthont keres Zuglóban, ez a lakás remek választás lehet.



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

ID number	389807
Type	For sale - Flat (brick)
Space	57 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1977
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE

