

## Miskolc

79 900 000 HUF

Miskolcon, a Tisza utcában, KERTVÁROSI ÚJ ÉPÍTÉSŰ  
TÁRSASHÁZBAN, 97m<sup>2</sup>-es kertkapcsolatos LAKÁS ELADÓ!

### Főbb jellemzői:

- PRÉMIUM MINŐSÉGŰ kivitelezés kerámia kompozitból
- MODERN, időtálló építészeti megoldások
- ALACSONY rezsiköltség, MAGAS komfort
- CSENDES, biztonságos, kertvárosi, családbarát környék

### A lakás műszaki adatai:

- hőszigetelt falak
- elektromos padlófűtés, elektromos bojler
- három rétegű műanyag ablakok, ajtók
- napelem - 5kw-os
- szigetelt cserepeslemezes tetőfedés
- hideg-meleg burkolatok
- a földszinten nappali, konyha-étkező, fürdőszoba-wc
- az emeleten három hálószoba, fürdőszoba-wc

### Az ingatlan elhelyezkedése:

- KÖZEL van mindenhez, mégis TÁVOL a város zajától!

A társasházi lakáshoz AUTÓBEÁLLÓ vásárolható 3 millió forintért.

Bővebb tájékoztatás, műszaki, építészeti felvilágosítás irodánkban,  
időpont egyeztetéssel, igény esetén helyszíni bejárás is lehetséges!

INGYENES BANKFÜGGETLEN pénzügyi tanácsadással, és jogi  
háttérrel is tudjuk segíteni ügyfeleinket. ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	389648
Type	For sale - Flat (brick)
Space	100 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	17 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 2 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Block structure
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2026
Orientation	East
Inner height	2.8 m
Duplex	Yes

FOR SALE

