

Gárdony Központ közeli**79 000 000 HUF**

4890. Gárdonyban, 10 perc gyalogos távolságra a központtól és vasútállomástól, 1960-as években épült, 90-es évek elején bővített, 2016-ban és 2020-ban felújított, nettó 81 m² nettó alapterületű, földszintes, szigetelt családi ház, verandával, terasszal, tárolóval, pincével, összközműves 873 m²-es telken eladó.

A kiváló állapotú eredeti vertfalú épület homlokzatára és a födémre kőzetgyapot hőszigetelés, a bővített téglá szerkezetű épületrész homlokzatára 8 cm-es grafitos hőszigetelés került. Az épület fűtését elektromos fűtőpanelek biztosítják alacsony fenntartási költségek mellett.

A ház 37 m²-es nappali-étkező, előszoba-étkező, konyha, fürdőszoba, wc, közlekedő helyiségekből áll. További hálószoba leválasztással kialakítható, illetve a verandáról nyíló jelenleg tároló funkciót ellátó helyiség is alkalmas lehet szoba kialakítására. Az épülethez csatlakozik egy tároló és egy 20 m²-es terasz, illetve a ház mellett található egy külön épület, fedett kiülő és pince. A kert gondozott, öntözése ázott kútból lehetséges. Ár: 79 MFt

**Országh Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	389610
Type	For sale - Family House
Space	105 m ²
Balcony/terrace	31 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	873 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE