

**Budapest III. district**

40 000 000 HUF

**ELADÓ BÉRLETI JOG! - Budapesti bérlakás csere Szegedire!**

A hirdetés nem eladó ingatlanról szól, hanem Budapesten lévő bérleti jog cseréjéről!

A jelenlegi bérlő a budapesti lakás bérleti jogát szeretné elcserélni egy Szegeden található, hasonló paraméterű lakás bérleti jogára. Tehát a hirdetés bérleti jog cserére vonatkozik, nem tulajdonjogi átruházásra.

A budapesti lakásról:  
Békásmegyer északi részén, a Margit-liget szomszédságában kínálok cserére egy világos, részben felújított 31m<sup>2</sup>-es garzon önkormányzati bérlakást.  
Elhelyezkedése egy 15 emeletes liftes panel 2.emeletén található.

Elrendezése: tágas szoba+konyha, előszoba ( 4x1,7m ), fürdő és WC egyben.

Tájolása: a konyha nyugati,-míg a szoba déli fekvésű így garantáltan egy világos lakásról van szó bármelyik helyiségében is tartózkodik.

Házközponti fűtés mindössze 6000Ft/Hó  
Rezsi kedvező, a környék infrastruktúrája kiváló ( iskola, közért, tömegközlekedés mindössze 10 percen belül elérhető ).  
Bérleti jogdíj: 56.400Ft/Hó

Cserefeltétel:  
Szegedi önkormányzati bérlakást keresek helyette, 40-45m<sup>2</sup>-es, 1,5

...



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

ID number	389022
Type	For sale - Flat (panel)
Space	31 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1978
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

