

## Szombathely Karnyújtásnyira a belvárostól

65 900 000 HUF

Szombathelyen, jó infrastruktúrával rendelkező Joskar Ola városrészben, modern, 58 lakásos téglá építésű társasházban, magas műszaki tartalommal épülő lakásokat kínálunk eladásra. Az ingatlanok 36-66 m<sup>2</sup> nagyságúak, nappali+1, illetve nappali+2 szobások, erkélyekkel, teraszokkal. Központi távhős fűtés tervezett, a lakásokban padlófűtéssel egyedi hőmennyiség szabályozással és mérővel.

A használati melegvizet is a távhő központból biztosítják, a fogyasztás

lakásonként egyedi mérővel történik.

Az ingatlanban 1 db 2,5 kw-os hőszivattyús Green vagy azzal egyenértékű típusú klíma kerül felszerelésre. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőny fogadására alkalmas szemöldökkel.

Az épület homlokzatára 15 cm vastag EPS rendszerű szigetelés kerül. A lakásokhoz felszíni parkoló, tároló és garázs is vásárolható.

Parkoló 1.8 millió forint, tároló nagyságtól függően 2.2-4.5 millió forint, garázs 10.9 millió forint. Várható átadás 2026 ősze. Ha teljeskörű tájékoztatást szeretne, kérem keressen . Az irodánkban személyes találkozóra van lehetőség. Ha hitere van szüksége, abban is segítünk.

A hirdetésben szereplő lakás : Fsz.6. 52.800.000 Ft. Az ÁFA ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	388916
Type	For sale - Flat (brick)
Space	63 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

