

Gyöngyöshalász

73 990 000 HUF

Gyöngyöshalászon a Toldi utcával párhuzamos frissen parcellázott területen , 800 m²-es telken, újonnan épülő nettó 100,79 m² hasznos lakótérrel és 21 m²-es garázzsal rendelkező, 3 szoba + nappalis önálló családi ház eladó.

Csok plusz, Otthon Start elérhető!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épül, fa földémmel.

A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes földém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m²-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:35.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 388603 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 122 m ² |
| Balcony/terrace | 11 m ² |
| Rooms | 5 Rooms |
| Building lot | 800 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2025 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

