

## Dunavarsány

44 900 000 HUF

Dunavarsányban, az 51-es Főúttól 3 km-re, ( majdnem közvetlen vízparton) a Dunaparton eladásra kínálok 371 nm<sup>2</sup>-es összközműves telken elhelyezkedő ingatlant.

A telek szélessége 11m x 24.5 m, téglalap alakú telek. Besorolása KRE-0-1, mely szerint építhető rá egy új ház , melyoldalhatáron álló, beépítése 20%, épület magassága max 4.5 m lehet.

Jogerős építési dokumentumokkal rendelkezik, a telek előnye hogy a szomszédokhoz képest magasabban fekszik.

A valóságban 92 nm<sup>2</sup> épület létesíthető

A telken található egy felújítandó és alapincézett épület, melynek területe 90 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanhoz tartozik egy horgász stég, mely felújításra szorul. Üres, tehermentes, azonnal birtokba vehető az ingatlan.

Kedves szomszédok, nyugodt környék



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

ID number	388462
Type	For sale - Family House
Space	90 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	371 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	West
Inner height	2.6 m

FOR SALE

