

## Budapest XII. district Kút völgy panorámás lakás!

130 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Kút völgy kedvelt részén egy Ősfás 1100 m<sup>2</sup> területen elhelyezkedő patinás házban található 100 m<sup>2</sup> panorámás lakást. Az ingatlanhoz 150-200 m<sup>2</sup> kertrész is tartozik.

A 2 szobás 100 m<sup>2</sup>-es lakás az épület első emeltén helyezkedik el.

Lakás elrendezése:

Földszint:

- Lépcsőház - gardrob 12,7 m<sup>2</sup>
- Tornác 5,5 m<sup>2</sup>

Emelet:

- 2 db. szoba 20,1 m<sup>2</sup> + 28,7 m<sup>2</sup>
- Közlekedő -dolgozó sarok 16,47 m<sup>2</sup>
- Konyha 12,2 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba 4,8 m<sup>2</sup>
- Erkély 7 m<sup>2</sup>

Kert:

- 150 - 200 m<sup>2</sup> kertrész

A ház 1940-ben épült 55 cm vastag téglafalakkal. Az épület szerkezeti jó állapotú - felújítása és korszerűsítése esedékes.

Az ingatlant fiatal pároknak -családoknak egyaránt ajánljuk.

A társasházban párhuzamosan kerül értékesítésre a hirdetésben szereplő 100 m<sup>2</sup> és az az alatta található 93 m<sup>2</sup> db.földszinti lakás.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre egyedi kedvezményrel, kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt bankfüggetlen hitelügyintézőinkkel, teljesen **DÍJMENTESEN**.

Az ingatlan ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	388132
Type	For sale - Flat (brick)
Space	107 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	1100 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1940
Inner height	2.6 m
Common cost	65000 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

