

Budapest XII. district Kútvölgy kertkapcsolatos lakás-ház**169 000 000 HUF**

Eladásra kínálunk Kútvölgy kedvelt részén egy Ősfás 1100 m² területen elhelyezkedő patinás házban elhelyezkedő 93 m² lakást mely 250 m²-es közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik.

A 93 m²-es lakás az épület földszintjén helyezkedik el.

Lakás elrendezése:

Földszint:

- 3 db. 20,1 - 20,1 - 12,6 m², 12,6 m² szoba, + 8,2 m² télikert
- Konyha - étkező 14,6 m²
- Fürdőszoba 6,2 m²
- Közlekedő 6,2 m²
- Tornác 5,5 m²

Tároló - pince:

- 30 m²

Kert:

- Közvetlen 250-300 m² kertrész + kerti kemence
- Kocsibeálló 2 autónak is kialakítható terület

A ház 1940-ben épült 55 cm vastag téglafalakkal. Az épület szerkezeti állapotú - felújítása és korszerűsítése esedékes.

Az ingatlant fiatal pároknak -családoknak egyaránt ajánljuk.

A társasházban párhuzamosan kerül értékesítésre a hirdetésben szereplő 93 m² és a felette található 100 db. első emeleti lakás.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre egyedi kedvezményrel, kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt bankfüggetlen hitelüggyintézőinkkel, ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	388131
Type	For sale - Flat (brick)
Space	123 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	1100 m ²
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1940
Common cost	85000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

