

Aba**26 900 000 HUF**

Vh-004613 Abán, a Vörösmarty utcában 70m2 hasznos alapterületű családi ház 1490m2-es telekterülettel eladó!

Az ingatlan a település szélén található, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában. A város központjában minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (pl. orvosi rendelő, gyógyszertár, boltok, posta, iskola, óvoda, vasútállomás, buszmegálló,).

A ház az 1950-es években épült vegyes falazattal (vályog, kisméretű téglák), fafödémekkel és cserép tetőfedéssel. Az elmúlt évek során részleges felújítást kapott, mely magába foglalja a nyílászárók cseréjét és a villanyhálózat bővítését. A meleget gázkonvektorok biztosítják, a melegvizet pedig gázbojler szolgáltatja.

Elosztását tekintve 70m2 a hasznos alapterülete. 2 nagyméretű szoba (még az eredeti hajópadló borítással), előtér, konyha-kamra és fürdőszoba került kialakításra. A házhoz kapcsolódik egy „boros” pince és kettő melléképület is. A telek 1490m2, körbekerített. Az udvar rész füvesített, található rajta egy ásott kút is.

Eladási irányár: 26,9 M Ft
Per,-és tehermentes, azonnal birtokba vehető.
Ha felkeltette ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	387616
Type	For sale - Family House
Space	70 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	1490 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1950
Inner height	2.7 m

FOR SALE

