

## Szeged Újszeged kedvelt részén

960 000 000 HUF

### ELADÓ SPORTKÖZPONT ÉS PANZIÓ ÚJSZEGEDEN

Szeged kedvelt sportlétesítménye és a hozzá tartozó panzió vált eladóvá a családi tulajdonú céggel, mint tulajdonossal és üzemeltetővel együtt.

A 2005.-ös építésű épület téglá szerkezetű, korszerű műanyag nyílászárókkal. A fűtés gázkazánnal ( radiátoros hőleadókkal), inverteres klímával és elektromos fűtő panelekkel van megoldva.

Az ingatlan áram ellátásáról egy 50 Kw-os napelem gondoskodik, ami az elektromos fogyasztás 50%-át lefedi.

A földszinti részen találhatóak a bowling illetve teke pályák, büfé és kerthelyiség.

Az emeleti részen kaptak helyet a szobák illetve egy 2 helyiségből álló iroda.

A létesítménynek sportlétesítmény és panzió \*\*\* üzemeltetésre, alkohol árusításra, éttermi szolgáltatásra is van engedélye, de nincs hasznosítási kötöttség.

Zárt udvari parkolási lehetőség is adott az ingatlanhoz.

KOMOLY ÉRDEKLŐDÉS ESETÉN TOVÁBBI INFORMÁCIÓKAT SZEMÉLYESEN TUDUNK ÁTADNI.



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| ID number            | 387437                              |
| Type                 | For sale - Commercial<br>- Catering |
| Space                | 1 700 m <sup>2</sup>                |
| View                 | Street                              |
| Condition            | Novel                               |
| Structure            | Brick                               |
| Heating              | Gas (circulating)                   |
| Parking              | Self-parking                        |
| Year of construction | 2005                                |
| Inner height         | 2.7 m                               |

FOR SALE

