

**Siófok**

52 900 000 HUF

SIÓFOK központjában a DÓZSA GYÖRGY utcában, LIFTES társas házban, 3. emeleti, 42 m2 alapterületű, 2 szobás, ERKÉLYES, igényes lakás a hozzá tartozó zárt rendszerű autóbeállóval ELADÓ.

Ingatlan elosztása: nappali+konyha (23,7 m2), hálószoba (12,7 m2), fürdő+wc (3,6 m2), közlekedő (2 m2), erkély (4 m2)

Az ingatlan kiváló állapotban van, 10 éve történt TELJES KÖRŰ felújítása. A fűtés és meleg víz HÁZKÖZPONTI rendszerről működik. A lakásban hűtő-fűtő KLÍMA került beszerelésre. A külső műanyag nyílászárók REDŐNNYEL és SZÚNYOGHÁLÓVAL felszereltek. Az ingatlanban kiváló minőségű és állapotú hideg- és meleg burkolatok találhatóak. Közös költség fűtés átalány díjjal 22.000,- Ft/hó. Meleg- és hideg víz órával rendelkezik.

Az ingatlan nagyon MEGKÍMÉLT állapotban van, hangulata rendkívül OTTHONOS. A lakás erkélye 4 m2 területű. A vételár magába foglalja a beépített bútorokat és a társas ház zárt rendszerű parkolójában lévő kizárólagos használatú 1 db AUTÓBEÁLLÓT is. A lakás biztonsági riasztóval rendelkezik.

Kiváló lokációban lévő, KÖZPONTI elhelyezkedésű ingatlan. A BALATON 400 m távolságban. Ajánlom azoknak, akik igényes otthont, ...



**Ország Eszter**  
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                      |  |
|----------------------|--|
| ID number            | 387025                                 |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter) |
| Space                | 44 m <sup>2</sup>                      |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Rooms                | 2 Rooms                                |
| View                 | Courtyard                              |
| Condition            | Reconditioned                          |
| Structure            | Csúsztatott zsalu                      |
| Heating              | Central heating in house               |
| Parking              | Garage/parking space buy               |
| American kitchen     | Yes                                    |
| Access to the garden | No                                     |
| Top floor            | No                                     |
| Year of construction | 1981                                   |
| Orientation          | West                                   |
| Inner height         | 2.7 m                                  |
| Common cost          | 22000 HUF                              |
| Duplex               | No                                     |

FOR SALE

