

**Budapest XXII. district Rózsavölgyi kertkapcsolatos lakás**

165 900 000 HUF

**Prémium sorházi lakás saját kerttel Rózsavölgy zöldövezetében!  
ÁRCSÖKKENÉS!**

Eladó egy kivételes szélső sorházi lakás Budapest XXII. kerületében, Rózsavölgy legszebb részén, ahol a természet közelsége és a városi kényelem tökéletes egyensúlyban van. Ideális választás családoknak, akik nyugalomra vágnak, de fontos számukra a gyors belvárosi elérhetőség (15-20 perc).

**Főbb jellemzők:**a lakás 144 m<sup>2</sup> világos és modern belső terek

Nappali + 2 hálószoba (akár 3 hálószobássá alakítható)

2 fürdőszoba + 3 WC

232 m<sup>2</sup> saját kert, több erkély és terasz

Teljesen gépesített, modern konyha

38m<sup>2</sup> tágas gardrób, mosókonyha, tároló, amely akár edzőterem, wellness funkcióvá is alakíthatóSaját önálló fűthető 16m<sup>2</sup>-es garázs vízkiállással és töltési lehetőséggel + udvari beálló

Kettő Klímaberendezés.

Alacsony fenntartási költségek.

A lakás irányára: 165,9 millió Ft

A garázs irányára: 10 millió Ft, amely a lakással együtt megvásárolandó!

**Három szint beosztása:**Pince (54 m<sup>2</sup>): garázs, gardrób, mosókonyha, tárolóFöldszint (41,5 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> terasz): nappali, külön ...**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	386948
Type	For sale - Flat (brick)
Space	144 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	17 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	232 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2010
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes

FOR SALE

