

## Érd Saját kert + autóbeálló!

109 700 000 HUF

Exkluzív desinglakás saját kerttel – teljes bútorzattal!  
Ide csak költöznie kell!

A 2022-ben épült, 62m<sup>2</sup>-es földszinti lakás Érd egyik legkeresettebb zöldövezeti részén, Parkvárosban, csendes helyen található.

A lakást díjnyertes formatervező tervezte, egyedi bútorokkal, különleges anyaghasználattal és prémium gépesítéssel – a teljes berendezés a vételár része!

Főbb jellemzők:

62m<sup>2</sup> lakótér  
7 m<sup>2</sup> terasz  
45-50 m<sup>2</sup> saját kert  
Amerikai konyhás nappali kertkapcsolattal  
2 külön nyíló szoba  
elegáns fürdő  
külön WC

Elektrólux prémium konyhagépek  
Krion munkapult

Padlófűtés és mennyezeti hűtés-fűtés

3 rétegű nyílászárók, tölgy faparketta, SLV világítás

Saját gépkocsibeálló

Riasztó előkészítve

Hihetetlenül alacsony rezszi a korszerű és fenntartható technikának köszönhetően.

Modern élettér, privát kerttel:  
Gondozott, burkolt terasz és kert, kis kerti tárolóval – ideális pihenésre vagy vendégfogadáshoz.

Lokáció:  
Nyugodt, rendezett környezet, M7/M0 ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	385592
Type	For sale - Flat (brick)
Space	62 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	7 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	45 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2022
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

