

## Budapest I. district B kat. irodaház fsz. 668 m<sup>2</sup> iroda

4 382 027 HUF

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház földszintjén levő 668 m<sup>2</sup>-es alapterületű irodahelyiséget.

Az irodaház Buda belvárosában, az I. kerületi Krisztinavárosban található, a Lánchíd közelében. B-kategóriás irodaházunkban 6 darab kiadó, légkondicionált helyiség található, melyeket kedvező feltételekkel vehet bérbe 2025. szeptember 1-től.

Az épület közelében található Buda egyik forgalmasabb csomópontja, a Déli pályaudvar és a Széll Kálmán tér. A Pauler utca rendkívül jól megközelíthető mind tömegközlekedéssel, mind pedig gépjárművel. Az ingatlan lakóházas- és intézményi környezetben fekszik, a közelben irodaépületek, bankfiókok, éttermek és iskolák találhatóak.

A ház a nyolcvanas évek végén épült, 2019-ben teljes felújításon esett át, amely magában foglalta a gépészeti berendezések teljes cseréjét is. Az irodák kialakítása és műszaki állapota kiváló.

Irodaházunkban lift és 24 órás portaszolgálat működik, zuhanyzási- és kerékpártárolási lehetőséget, székhelyszolgáltatást biztosítunk, az épületen belül található egy étterem és egy bankautomata is.

A mélygarázsban összesen 4 db helyet tartunk fent ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 382807                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 668 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Reconditioned                 |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 1988                          |

FOR RENT

