

## Szigetújfalu Rózsa utca környéke

37 000 000 HUF

SZIGETÚTFALU KEDVELT UTCÁJÁBAN, AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ,  
TÉGLÁBÓL ÉPÜLT IKERHÁZ-RÉSZ SÜRGŐSEN ELADÓ!

Szigetújfaluban, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy, nettó 45m<sup>2</sup> lakóterületű, téglalapítású, összkomfortos, masszív családi ház, 20m<sup>2</sup> pincével, 15m<sup>2</sup> nyári konyhával, 476m<sup>2</sup> összközműves telekkel.

Az épület 1970-ban épült, téglalapozattal, fafödémekkel, cserépfedésű sátoztetővel.  
Nyílászárói faszerkezetek, dupla üvegezéssel, fa redőnyvel.  
Fűtése gázkonvektoros.  
Meleg vízellátását villanybojler szolgáltatja.

Helyiségek:  
szoba 14,88m<sup>2</sup>, konyha 2,4m<sup>2</sup>, fürdőszoba 3,6m<sup>2</sup>, előtér 7,88m<sup>2</sup>;  
fedett terasz 4m<sup>2</sup>; tároló 4m<sup>2</sup>;  
pince: 20m<sup>2</sup>;  
nyári konyha 15m<sup>2</sup>;

A környék kertvárosias jellegű, csendes és békés, tökéletes pihenésre és kikapcsolódásra.  
A házból gyönyörű kilátás nyílik a rendezett kertre, mely lehetőséget nyújt pihentető zöld terület élvezetére.

**AZ INGATLAN TEHERMENTES!**

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden pár perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, házi orvos, iskola, óvoda, ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	382673
Type	For sale - Semidetached house
Space	45 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	476 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

