

## Budapest XI. district Gellérthegy

1 000 000 000 HUF

Saját panoráma. Saját szint. Saját világ.

A Gellért-hegy déli oldalán a Budai Arborétum mellett egy olyan penthouse vár, ami nem egyszerűen lakás, hanem egy privát élettér Budapest felett.

Ez az a hely, ahol a reggelek a város fölött indulnak, és az esték a saját tetőterazon, víz mellett zárulnak.

Egy mindössze 5 lakásos, új építésű prémium társasház legfelső szintjén található ez a 154 m<sup>2</sup>-es, kétszintes otthon, amelyhez 135 m<sup>2</sup> teraszfelület tartozik.

A felső szinten a tér teljesen megnyílik: nappali, étkező és konyha egy légtérben, közvetlen kapcsolattal a 135 m<sup>2</sup>-es panorámás tetőteraszhoz.

Itt kapott helyet:

- a zárható, üvegfalás pergola (télikert funkcióval)
- a napvitorlával árnyékolt, privát medence
- és az a tér, ahol valóban „kint is otthon vagy”

Az alsó szint a visszavonulás tere:

3 hálószoba, 2 fürdőszoba, valamint két további terasz (20 és 15 m<sup>2</sup>), amelyek minden helyiséghez fényt és levegőt adnak.

A két szintet egy látványos, egyedileg tervezett fa lépcső köti össze.

A lakás egyik legkülönlegesebb eleme a ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	382608
Type	For sale - Flat (brick)
Space	238 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	135 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

FOR SALE

