

## Balatonakarattya Árpád út

139 000 000 HUF

Balatonakarattyan eladásra kínálunk egy csendes, zöldövezeti részen lévő 179 m<sup>2</sup>-es egyedi stílusú gyönyörű családi házat 1435 m<sup>2</sup>-es telekkel a GDN Ingatlanhálózat kínálatából.

### Tulajdonságok:

- A Balatontól kb 300 méterre helyezkedik el a ( borospince+ tároló földszint + tetőtér + 25 m<sup>2</sup>-es különálló faház), közművesített épület.

- Az igényesen kialakított ház kényelmes, nagy fedett teraszáról az előtérbe jutunk. Innen nyílik az amerikai konyhás nappali, szoba, fürdőszoba, WC, valamint a lépcsőfeljáró, illetve pincelejáró.

- Az emeleten 3 szoba található, egyikből terasz nyílik a Balatonra, egy másik szobából pedig a lenti nappalira látunk rá. Valamint fürdő és WC, közlekedő kapott még helyet.

- Víz, villany, gáz, csatorna a házba bekötésre került.

- Az épület zsindeley tetővel, téglafalazattal és vasbeton födémmel készült, a nyílászárók fa szerkezetűek.

- Fűtése gáz cirkó, valamint gyönyörű cserépkályhával megoldott.

- Egy igazán különleges élményben lehet részünk, ha a pincét csodáljuk meg, nagyon exkluzíve látvány.

- Parkolás a telken belül lehetséges, 2-3 autó számára is akár.

- Az út ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	382358
Type	For sale - Family House
Space	179 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	1434 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1996
Inner height	2.7 m

FOR SALE

