

## Kám Jeli arborétum közelében

53 271 000 HUF

Jeli arborétum szomszédságában eladó, teljeskörűen felújított családi ház, nagy telekkel. A 2000 m<sup>2</sup>-es terület parkosított, dísznövényekkel, gyümölcsfákkal, szőlő lugassal tarkított. A ház nagy előkerttel rendelkezik. Széles kapubejárata lehetővé teszi nagyobb gépjárművek bejutását. Az ingatlanhoz 1 db 25 m<sup>2</sup>-es és 2 db 15 m<sup>2</sup>-es elektromos kapuval ellátott garázs tartozik. A kertben fedett 16 m<sup>2</sup>-es terasz, grillező, kerti tusoló, mobil medence felállítására alkalmas betonozott terület áll rendelkezésre.

A 110 négyzetméteres ingatlanban összesen 5 szoba, nagyméretű előszoba, konyha-étkező, kamra, háztartási helyiség, fürdőszoba, wc található. Ezen felül külön bejárattal egy vendégszoba is elérhető. Tökéletes választás nagyobb családok számára is.

A ház fűtését modern gáz cirkó rendszer biztosítja, radiátoros hőleadással, ami gazdaságos és kényelmes megoldás. Nyílászárói fokozottan hang- és hőszigeteltek, redőnyökkel, szúnyoghálóval felszereltek. Burkolatai jó hangulatot kölcsönöznek az ingatlanoknak. A ház kertre néző kilátása nyugodt és hangulatos atmoszférát kölcsönöz.

Az ingatlan vételára a teljes berendezést, kerti gépeket, szerszámokat is tartalmazza. Ide ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	382178
Type	For sale - Family House
Space	110 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	2000 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1958
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

