

## Székesfehérvár Feketehegyen

83 900 000 HUF

!!! ENERGIATAKARÉKOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON!!!

Új építésű, korszerű, önálló családi ház, önálló helyrajzszám 500m<sup>2</sup> telek!

H-004436. Székesfehérváron, Feketehegyen frekventált, kedvelt részén összközműves, önálló 500m<sup>2</sup>-es telken eladó egyszintes, új építésű igényes, egyedi kivitelezésű kb 70 m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 3 szobás családi ház terasszal.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak. Környezete kiépült. Buszmegálló kb 100 méter.

A ház tágas, világos, minőségi anyagokból készült. A ház szerkezete Porotherm téglafalazat+ kívülről 15 cm szigeteléssel nemesvakolattal. A földem cseréptető külső borítás készül alatta a megfelelő vastagságú fóliázattal.

A nyílászárók műanyagból készültek, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel. A burkolatok magas minőségű járólappal, illetve laminált padló. Fűtése: padlófűtéssel megoldott.

Az ár tartalmazza: a kulcsrakész kivitelezést, tereprendezést, ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	382143
Type	For sale - Family House
Space	95 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	500 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m

FOR SALE

