

## Dunakeszi

139 000 000 HUF

ID number

382026

Type

For sale - Agricultural area

Space

52 623 m<sup>2</sup>

Dunakeszi fejlődő részén, az új Diáknegyed közelében eladó 52 623 nm-es telek, kb. 95 méteres utcafronti szélességgel.

Má besorolású (általános mezőgazdasági terület), szántó megnevezésű.

Egy része 7-es, egy része 8-as minőségi osztályú.

A helyi építési szabályzat alapján 10.000 nm-től beépíthető 3%-ban, a megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 méter.

Az előírt elő-, oldal-, és hátsókert 10 méter.

Az övezetben kerítés kizárólag szőlő, gyümölcs művelési ágban,

továbbá birtokközpont létesítése esetén, illetve állattartás

érdekében létesíthető. A kerítés maximum 1,8 méter magasságban építhető meg.

Kb. 200 méterre található áram, és víz.

A telek mellett közút kialakítása van tervben.

2021-ben tervek készültek a területre, egy 20 boxos, 800 nm-es fedett lovardára, kiszolgáló helyiségekkel.

Jelenleg beépítési tilalom van Dunakeszin a külterületi telkekre.



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

