

## Nagybaracska

100 000 000 HUF

Kiadásra tökéletesen alkalmas apartmanház eladó Nagybaracskán, a festői Füzes-szigeten!

Eladásra kínálunk egy 213 m<sup>2</sup>-es, kiváló állapotú, két külön épületből álló ingatlant, amely 700 m<sup>2</sup>-es, parkosított telken helyezkedik el, Nagybaracska egyik legkedveltebb részén, a Füzes-szigeten.

Az ingatlan 2011-ben épült, majd 2021-ben teljeskörű átalakításon esett át. A komplexum két egyforma házból áll:

Az első házban 3 apartman + wellness részleg (pl. szauna/jacuzzi lehetőség)

A második házban 3 apartman konyhával és közös társalgóval

Összesen 6 külön apartman, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik

Modern fűtési rendszer: hűtő-fűtő klíma + infrapanelek

Melegvíz ellátás: villanybojler

Hőszigetelt műanyag nyílászárók

15 kW-os napelemes rendszer (külön alku tárgya)

Bútorzat megegyezés szerint (beépített konyhák maradnak)

Gondozott, parkosított udvar, saját játszótérrel

A telek adottságai és az épületek elrendezése miatt kiváló lehetőség vendéglátásra, Airbnb-s hasznosításra, vagy akár több generációs családi nyaralónak is.

Nyugalom, ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	381638
Type	For sale - Commercial - Catering
Space	213 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Own garage
Year of construction	2012
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

