gdn-hazpont.hu

Esztergom Esztergom

134 900 000 HUF

Esztergom egyik legjobb részén keresel egy nagy potenciállal bíró ingatlant?
A Szentpál városrész csendes utcájában, mégis pár percre a központtól most egy ritka lehetőség vár rád — akár otthonteremtésben gondolkodsz, akár befektetésben.

Mit kínál az ingatlan?

• 178 m²-es, kétszintes, 5+1 szobás családi ház
• Különálló, 50 m²-es, kétállásos szerelőműhely/garázs – vállalkozásnak, bérbeadásnak vagy hobbi célokra tökéletes
• 619 m² saját telek – rendezett, zöld, jól használható

A ház és a melléképület masszív betonfödémmel készült, így a bővítés, tetőtér-beépítés vagy akár egy új szint kialakítása is reális és költséghatékony lehetőség.

Fűtés és energia – pénztárcabarát megoldásokkal

• gázkazán
• ❄ 3 hűtő–fűtő klíma
• csempekandalló + elektromos kandallók
• tartalék szilárd tüzelésű kazán
• háromfázisú áram + éjszakai áram
• 7 kW-os napelemrendszer, ami jelentősen csökkenti a rezsit

A rezsiköltségek optimalizáltak, a technikai háttér modern és sokoldalú – befektetőknek ez különösen értékes, mert így az ingatlan alacsony fenntartással ...

ID number	380896
Type	For sale - Family House
Space	228 m²
Balcony/terrace	13 m²
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	619 m²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	West
Inner height	2.6 m

Országh Eszter
+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE