gdn-hazpont.hu

Iszkaszentgyörgy Márványkert

81 900 000 HUF

Vh-004401 Iszkaszentgyörgyön, a Márványkert szomszédságában, csendes, kedvelt részen egyszintes, igényes és egyedi kivitelezésű nappali+ 3 szobás, A+ energetika besorolású, újépítésű ikerházi egység saját 593m2-es telken, 2026 ÁPRILISI ÁTADÁSSAL eladó!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, a településen minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, bölcsőde, óvoda, polgármesteri hivatal, boltok, piac, fitness-terem, tanösvény, Kastély Park, sportpálya, szépészeti szolgáltatások, kutyaiskola és panzió, cukrászdák).

A ház tágas, világos, körbe napozott, a mai kor igényszintjének megfelelő, minőségi anyagokból, korszerű dizájnnal és kialakítással készül.

Műszaki paraméterek:
- a homlokzati falak 30 cm vastag Viablokk falazatúak 10cm vastag szigeteléssel, a válaszfalak szintén nem könnyített szerkezetűek
- a lábazat 5cm vastag XPS szigetelést kap
- a tetőszerkezet szeglemezes, könnyített födém készül Isocell cellulóz szigeteléssel, Bramac beton cserép fedéssel. (a padlástér felár ellenében opcionálisan rakodhatóvá/járhatóvá ...

Országh Eszter
+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	380888
Type	For sale - Family House
Space	127 m^2
Balcony/terrace	21 m^2
Rooms	4 Rooms
Building lot	593 m^2
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m

FOR SALE

märcz
INGATLAN
Fix 3% Hitel,
CSOK, CSOK Plusz igényelhető.
ELADÓ
+36 20/583-7555
www.marcz.hu
GDN