

## Vác Ipari parkban

44 000 HUF

Kiadó irodaterület, mely 40 m<sup>2</sup>, első emeleti és 2 szobából, tárolóból áll.

Csak egybe kiadó, mert egymásból nyílnak.

Vácon kiadó csarnokok, műhelyek, raktárak valamint irodai területek, jó közlekedéssel, közel az M2-höz.

A területen 4500 m<sup>2</sup> raktár és 1500 m<sup>2</sup> iroda bérlése lehetséges. Változatos megosztásban, 250-600 m<sup>2</sup> nagyságú raktárak külön bejárési lehetőségekkel.

Az egybefüggő raktárak is tovább oszthatóak, kisebb átalakítás mellett, külön megbeszélés szerint.

A terület kerítéssel körbezárt, a nagykapu automatizált, GSM hívás alapján történő beléptetéssel, igény szerint lehet kérni távirányítót is.

A telepen közvilágítás és belső kamerarendszer is üzemel, amit folyamatosan bővítenek.

### Raktár bérlés:

raktár terület 900 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa/ hó

Minél nagyobb területet bérelünk ki, annál nagyobb egyéb kedvezményeket kaphatunk!

### Iroda bérlés:

iroda terület 1100 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa/hó

### Közös költség :

430 FT/bérelt m<sup>2</sup>+Áfa/hó

### Közüzemi díjak:

A bérelt területen történt vagy ahhoz kapcsolódó fogyasztástól függően, megegyezés szerinti, elszámolás alapján ...



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| ID number            | 380664            |
| Type                 | For rent - Office |
| Space                | 40 m <sup>2</sup> |
| Rooms                | 2 Rooms           |
| View                 | Courtyard         |
| Condition            | In good condition |
| Structure            | Brick             |
| Heating              | Gas (circulating) |
| Parking              | Self-parking      |
| Year of construction | 1987              |

FOR RENT

