

**Budapest VII. district**

89 000 000 HUF

**!DOHÁNY UTCÁBAN PRÉMIUM LAKÁS KIVÉTELES ÁRON!**

BUDAPEST VII. KERÜLETBEN a Dohány utcában, a DEÁK tér közelében, LIFTES társasházban, 3. emeleti, 59m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, egyedi bútorokkal berendezett, PRÉMIUM minőségű lakás ELADÓ.

A TÁGAS és világos lakás a 7. kerületben, egy 5 emeletes, fehér márvánnyal és Zsolnay kerámiával díszített homlokzatú IKONIKUS társasházában található. A liftes társasház KIVÁLÓ állapotban van, folyamatosan karbantartott. A lakás fűtését elektromos panelek és klíma biztosítja, meleg víz villanybojlerről működik. Az ingatlan prémium minőségben, teljes körűen FELÚJÍTOTT, egyedi bútorokkal és gépesítéssel rendelkezik. A bútorok és a teljes berendezés NEM képezi a vételár részét. Kötelezően MEGVÁSÁROLANDÓ, melynek ÁRA 10M Ft.

Közös költség a VÍZDÍJJAL együtt 15.000Ft.

Az ingatlan a 3%-os OTTHON START hitelnek MEGFELEL.

Ha saját otthont keres, akkor ide csak a bőrdönt kell hozni és biztosított generációkon keresztül ÉRTÉKÁLLÓSÁGA.

Amennyiben BEFEKTETÉSI szándékkal érdeklődik, az ingatlan kiváló minőségű airbnb szálláshelyként működik, melynek üzemeltetését a jelenlegi ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	380590
Type	For sale - Flat (brick)
Space	59 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1908
Inner height	3.6 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

