

## Sülysáp Szőlősnymaraló

74 990 000 HUF

### ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ SZŐLŐSNYARALÓN!

Budapest határától 15 km-re Sülysáp egyik csendes utcájában kínálok megvételre egy bruttó 115, nettó 100 m<sup>2</sup>-es önálló, szigetelt családi házat, 719 m<sup>2</sup>-es összközműves telken.

A ház 2000-ben épült téglából, az elmúlt években számos felújítást végeztek rajta, fürdőszobák felújítása, új vízvezetékek, új garázs tető, új burkolatok, nyílászárók részleges cseréje ( minden ablak redőnnel és rovarhálóval felszerelt).

A földszinten egy tágas és világos nappali, egy toló ajtóval elszeparálható étkezős konyha kamrával, zuhanyzós fürdőszoba és külön wc helyiség található kézmosóval, emellett egy kis konyha terasz kapcsolattal és egy innen nyíló hálószoba kapott még helyet.

Az emeletre felérve egy előtérből nyíló hatalmas nappali található, mely könnyen leválasztható, amennyiben plusz hálószobára lenne szükség, egy zuhanyzós fürdőszoba és hálószoba található.

A melegvízről és fűtésről kombi cirkó gondoskodik, radiátoros hőleadókkal.

Az autó biztonságát garázs biztosítja, a kerti szerszámoknak tároló ad helyet.

A kertet számos gyümölcsfa, szőlő ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379942                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 115 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 719 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2000                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

