

## Pécel Pécel - horgásztanya

30 995 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Pécel, Újtelep városrészében a III-as tónál, eladó egy nettó 44,34 m<sup>2</sup>, bruttó 51,19 m<sup>2</sup>, 1+2 szobás HORGÁSZTANYA.

A nettó méretbe a terasz 50%-a bele van számolva.  
A telek, a környezetében a legnagyobb ~200 m<sup>2</sup>.

Az épület előkertes, teljesen körbe kerített, közvetlen tó kapcsolattal rendelkezik.

A ház könnyűszerkezetes, beton alapra épített, U profilú vasszerkezet, ami kívül OSB lap, rajta 5 cm szigeteléssel. Belül gipszkarton borítás, alatt üvegyapot szigeteléssel.

Az egyterű nappaliban, könnyen kialakítható a konyha, mert a hideg burkolat elő van készítve a szennyvíz levezetéséhez.

Az emeleten, egymásba nyíló 2 db félszobát találunk.

A tetőtér emelt, kialakítása manzárd formájú, könnyen bútorozható, mert a parapet fal, 1,48 m magas. A tetőt zsindeley fedi.

A fedett terasz 13,69 m<sup>2</sup>, a két ház melletti oldala toló ajtóval nyitható. Így a szellőztetés, és a nyitottabb tér is elérhető.

Itt kapott helyet a bevizsgált vizű fűtő kút, ami 16 méter mélyről hozza fel a vizet. Ez a helység kiváló étkező. ...



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	379788
Type	For sale - Farm
Space	51 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	13 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	184 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Lightweight structure
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1999
Orientation	Northwest
Inner height	2.2 m

FOR SALE

