

**Budapest XVII. district Hangulatos kertvárosban**

164 900 000 HUF

XVII. kerület pazar kertvárosában, újszerű házak gyűrűjében kínálok eladásra, egy 500 m<sup>2</sup>-es intim, gondozott, öntözőrendszerrel, medencével rendelkező telken elhelyezkedő, szuterén + két lakószintes, dryvit szigetelt, 5 szobás, roppant világos- méretes élhető terekben gazdag, dupla komfortos, magas műszaki tartalommal ( hő és hangszigetelt műanyag-redőnyös nyílászárók, cirkó fűtés, terhelhető villanyhálózat, elektromos külső, garázkapu, kivonulószolgálathoz kötött riasztórendszer) bíró ikerházat.

A két lakás elválasztása nagy gondossággal és körültekintéssel történt, aminek köszönhetően a szomszédból áthallás nem tapasztalható.

Autóbeállítás a több állásos garázsban és a ház előtt is lehetséges.

Az ingatlan a rendezett tulajdoni helyzetének és nem lakottságának köszönhetően akár azonnal is költözhető!

Megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379706
Type	For sale - Semidetached house
Space	210 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	28 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	500 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1998
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

