

**Budapest XVIII. district****65 900 000 HUF**

Budapesten a XVIII. Kerület frekventált részén, a NAPFÜRDŐ lakóparkban, KERTKAPCSOLATOS 53 nm-es, 2- szobás, amerikai konyhás, napfényes, társasházi lakás ELADÓ.

Megvételre kínálunk, Pestlőrincen MIKLÓSTELEP városrészben, a Szarvas Csárda tér vonzáskörzetében, földszinten lévő 53 m<sup>2</sup> -es, 9 m<sup>2</sup> terasz és 40 m<sup>2</sup> saját elkerített kertel rendelkező, forgalomtól távol eső, csendes lakást egy liftes 3- emeletes társasházban.

A társasház 2006-ban épült. MODERN stílusú, jó esztétikai és műszaki állapotú, dryvit szigeteléssel ellátott. A nyílászárók műanyagok hang- és hőszigetelt kivitelben valamint redőnnyel felszereltek. A lakók kényelme érdekében épületenként egy modern gyorslift került beépítésre és az épület akadálymentesített. A lakásba belépve, az előszobából jobbra nyílik a fürdőszoba a toalettal, az amerikai konyhás nappali, tágas, világos tele ablakokkal, ahol helyett kapott az étkező is. Innen tudunk kimenni a teraszunkra és a saját elkerített kertrészünkbe, valamint innen közelíthető meg a másik szoba is, amit jelenleg hálószobának használtak, ez a szoba is szintén tágas és világos.

PARKOSÍTOTT zárt területen helyezkedik el, ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	379631
Type	For sale - Flat (brick)
Space	53 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	9 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	35 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2006
Inner height	2.7 m
Duplex	No

**FOR SALE**



