

Jenő Jenőn**69 900 000 HUF**

Vh-00 Jenőn, Székesfehérvártól mindössze 20 km-re, a Balaton partjától 15 perc autóra csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, közel a természethez 120 m² hasznos alapterületű, nappali+ 3 szobás családi ház eladó.

Az ingatlan 2024-ben épült úsztatott beton alapozással, zs-30 beton lábazattal, 1 rétegű talajnedvesség elleni szigeteléssel, 30 cm vastag Porotherm falazattal, 15 cm homlokzati szigeteléssel, 25 cm kőzetgyapottal szigetelt fafödémrel, fa tetőszerkezettel és beton cserépfedéssel.

A nyílászárók 3 rétegű üvegezésűek, redőnnyel felszereltek. Villanyhálózata 3 fázisú. Az ingatlan összközműves. Az otthon melegét gázkazán biztosítja padlófűtéses hőleadással, a melegvizet pedig villanybojler szolgáltatja.

A ház minőségi anyagokból épült, teljesen újszerű, a mai kornak megfelelő dizájnú. A hideg-meleg burkolatok hibátlan állapotúak.

Elosztását tekintve: 121 m² hasznos alapterületű

Egy előtér-közlekedő, amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, kamra, háztartási helyiség, 2 fürdőszoba lett kialakítva. A házhoz kapcsolódik egy 9 négyzetméteres terasz is.

A telek 1722 m², jelenleg parkosítástalan. A ...

**Országh Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	377731
Type	For sale - Family House
Space	121 m ²
Balcony/terrace	9 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	1722 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Inner height	2.7 m

FOR SALE

