

Balassagyarmat Befejezendő Lakás

10 500 000 HUF

Balassagyarmat központjában eladó egy lakás kialakítására alkalmas tetőtéri ingatlan.

Lépcsőházi külön bejárat, de egybenyitható az alatta lévő jelenleg üzletként működő ingatlannal, amit szintén árulunk.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, a belváros szívében, mégis csendes, forgalomtól elzárt udvarban található. A belső udvarban lehetséges parkolni.

Az emeleten, külön lépcsőházból megközelíthető 60 nm hasznos alapterületű ingatlan az üzlet felett található, előszoba, két szoba, konyha, fürdőszoba és gardrób kialakítását teszi lehetővé.

A tető teljesen új és hőszigeteléssel ellátott, hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre és még további 2 ablak helye is ki lett alakítva, ami tetszés szerint be is építhető. Hasznos (190 cm- feletti) magassággal rendelkező terület 60 nm. Jelenleg befejezetlen de minden közmű beköthető a társasházból. Az ingatlan per-és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Befektetés számára is alkalmas, 2 lakás kiadásra vagy üzlet és lakás céljára.

Megközelítése a központi elhelyezkedése miatt egyszerű, minden a hétköznapi életet szolgáló intézmény a közvetlen ...

ID number	367653
Type	For sale - Flat (brick)
Space	78 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2024
Inner height	2.6 m
Duplex	No

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

