

24 499 000 HUF

Szekszárd frekventált, kedvelt részen az Alisca utcában eladó egy 55 négyzetméteres tágas, napfényes, 2 szoba plusz nappali, tehermentes 4. emeleti lakás.

Az ingatlan fel lett újítva 2022-ben. A nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval is el vannak látva. Teljesen új burkolatokat kapott, a víz és villanyvezetékek is teljesen újak.

A konyhába és a fürdőszobába, egyedi bútor került beépítésre. A lakáshoz 3,5 négyzetméteres terasz, és tároló is tartozik.

Fűtési rendszere egyedi mérővel ellátott távfűtés, így rezszi költsége alacsony. A lakás déli fekvésű klímával rendelkezik, de használata nélkül is kellemes a hőmérséklet akár nyáron is.

A környék kiváló, a társasháznak a külső homlokzata szigetelt, belső felújítása megtörtént.

A környéken elérhető közelségben iskola, óvoda, játszótér, orvosi rendelő, gyógyszertár található. Parkolás a ház előtt közvetlenül, tömegközlekedés rendkívül jó, a két buszmegálló 1-2 perc séta.

Ideális választás első otthonnak, vagy befektetésnek is! Ajánlom továbbá kisgyermekes családoknak, mert a lépcsőháztól pár méterre található Szekszárd egyik legkorszerűbb ...



**Orosz Ildikó**  
**+36-30-785-2223**

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 367215                                        |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter)        |
| Space                | 55 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms                                   |
| View                 | Street                                        |
| Condition            | In good condition                             |
| Structure            | Csúsztatott zsalu                             |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | Yes                                           |
| Year of construction | 1985                                          |
| Orientation          | South                                         |
| Inner height         | 2.6 m                                         |
| Common cost          | 9625 HUF                                      |
| Duplex               | No                                            |

FOR SALE

