

Veresegyház Öreg-tó közelében**92 000 000 HUF**

Veresegyház központ közeli, mégis csendes utcájában, a Mézesvölgyi részén eladó nettó 98 nm-es lakóterülettel (+22 m² garázs) családi ház, 433 nm-es összközműves telken.

Bár az ingatlan az 1980-as években épült, 8-10 éve elkezdve egészen napjainkig, szinte teljeskörűen felújították.

Az épület egy része duplán rakott ikersejt téglából, egy része 30-as Porotherm téglából épült, kívülről 5 cm-es Nikecell szigetelést kapott.

A teljes tetőszerkezet le lett cserélve, betoncserép fedést, a falfödém pedig üvegyapot szigetelést kapott szintén a jó hőtartás céljából.

A belső ajtók, és az ablakok is cserélve lettek, utóbbiak műanyag, thermoüveges nyílászárók. A fűtésrendszer is cserélve lett 10 éve, új gázcirkóra, rézcsövekkel, új lapradiátorokkal. Fűtés kiegészítésként több helyiség kapott inverteres klímát. A teljes elektromos hálózat cserélve lett.

Az értékes hidromasszázs kád, a konyha bútor, és az egyedileg asztalossal készített dekoratív, masszív gyerekágy is a vételár részét képezheti. Bár nem indokolt, de az ingatlan riasztóval ellátott, távfelügyeletre kötött. Mivel két utcára nyílik, két külön bejárattal rendelkezik, a hátsó kertrész a ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 366311 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 120 m ² |
| Balcony/terrace | 2 m ² |
| Rooms | 3 + 2 Rooms |
| Building lot | 433 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1980 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 2.5 m |

**Országh Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

